इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक :93/प्र0अ0–भवन/जोन–4/2011–12 दिनांक 15/05/2012

अनुमति-पत्र

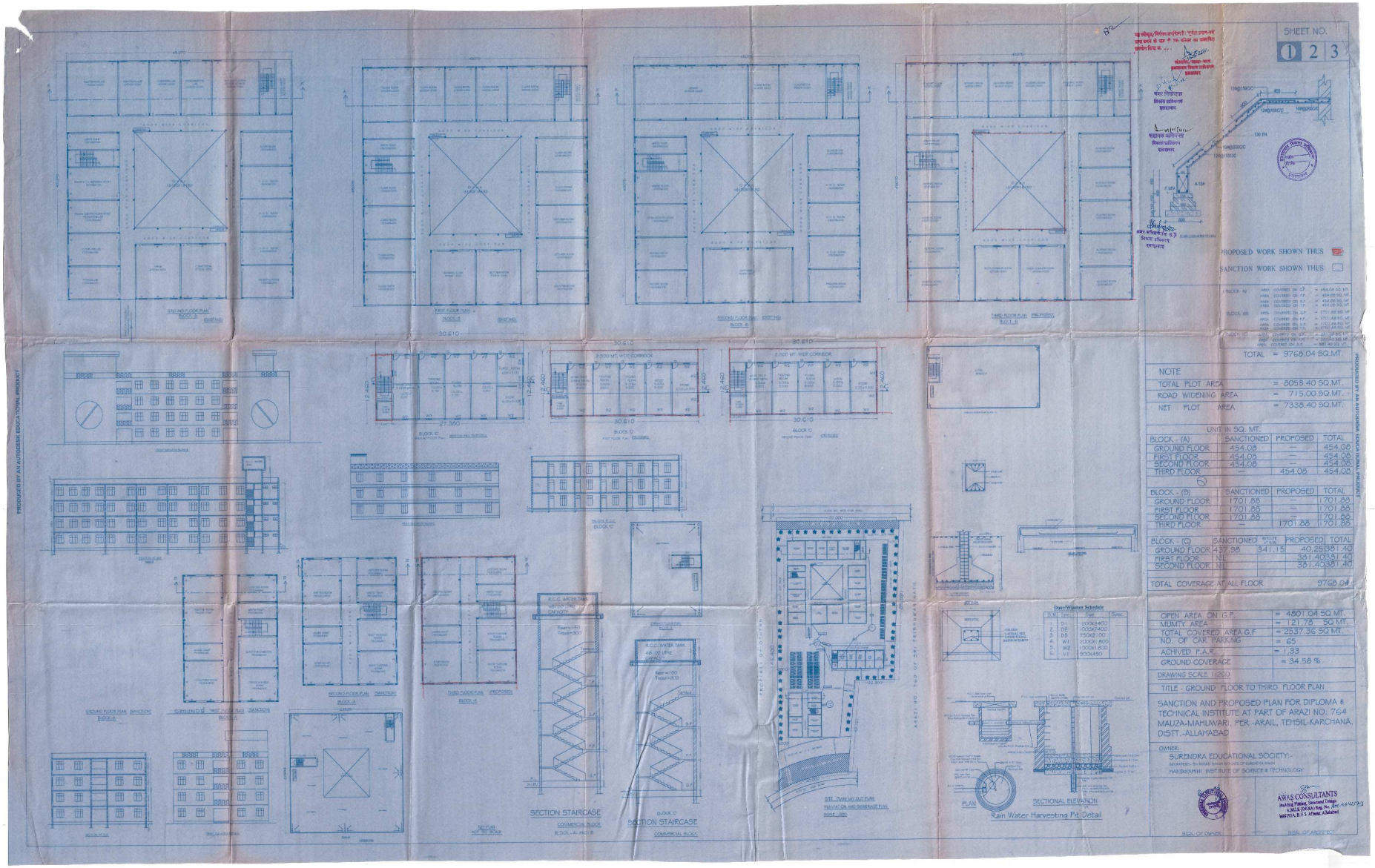
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर प्रस्तावित **पॉलीटेक्निक इन्स्टीट्यूट मानचित्र (विस्तार)** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री आनन्द सिंह, सचिव, सुरेन्द्रा एजूकेशनल सोसाइटी द्वारा आराजी संख्या–764 मौजा–महुआरी, ता0–लवायन, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद जोन संख्या **(2)** के अर्न्तगत दाखिल मानचित्र के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रकिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करने के पूर्व मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अन्तिम अनापत्ति, विद्युत सुरक्षा प्रमाण–पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
4. स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
5. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित करना होगा।
6. स्थल पर 125 वृक्ष लगाने होंगे तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
7. स्थल का उपयोग/अधिभोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा।
8. स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू गर्भ जल विभाग से अनापत्ति पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
9. भवन पूर्ण होने पर सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी।
10. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अर्न्तगत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
11. यह स्वीकृत पत्र केवल पाँच वर्ष की अवधि के लिए है। यदि भूखन्डो का उप–विभाजन अथवा पार्क एवं रोड इत्यादि का अतिकमण विकासकर्ता द्वारा किया जाता है तो इ0वि0प्रा0 द्वारा नियमानुसार उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की सुसंगत धाराओ के अर्न्तगत कार्यवाही की जायेगी।
12. मकान निर्माण से यदि नाली के सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मकान के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण ढक गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र कहा तो पहले ही उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, मे कर देगा।

18/5/12

Continued



SHEET NO. 1 2 3

PROPOSED WORK SHOWN THUS

SANCTION WORK SHOWN THUS

(BLOCK A) AREA COVERED ON G.F. = 454.08 SQ. MT.
AREA COVERED ON F.F. = 454.08 SQ. MT.
AREA COVERED ON S.F. = 454.08 SQ. MT.
AREA COVERED ON T.F. = 454.08 SQ. MT.

BLOCK (B) AREA COVERED ON G.F. = 1701.88 SQ. MT.
AREA COVERED ON F.F. = 1701.88 SQ. MT.
AREA COVERED ON S.F. = 1701.88 SQ. MT.
AREA COVERED ON T.F. = 1701.88 SQ. MT.

BLOCK (C) AREA COVERED ON G.F.
AREA COVERED ON F.F.
AREA COVERED ON S.F.

TOTAL = 9768.04 SQ.MT.

NOTE

TOTAL PLOT AREA	= 8053.40 SQ.MT.
ROAD WIDENING AREA	= 715.00 SQ.MT.
NET PLOT AREA	= 7338.40 SQ.MT.

UNIT IN SQ. MT.

BLOCK - (A)	SANCTIONED	PROPOSED	TOTAL
GROUND FLOOR	454.08	—	454.08
FIRST FLOOR	454.08	—	454.08
SECOND FLOOR	454.08	—	454.08
THIRD FLOOR	—	454.08	454.08

BLOCK - (B)	SANCTIONED	PROPOSED	TOTAL
GROUND FLOOR	1701.88	—	1701.88
FIRST FLOOR	1701.88	—	1701.88
SECOND FLOOR	1701.88	—	1701.88
THIRD FLOOR	—	1701.88	1701.88

BLOCK - (C)	SANCTIONED	EXECUTE AT SITE	PROPOSED	TOTAL
GROUND FLOOR	437.98	341.15	40.25	381.40
FIRST FLOOR	NIL		381.40	381.40
SECOND FLOOR	NIL		381.40	381.40

TOTAL COVERAGE AT ALL FLOOR 9768.04

OPEN AREA ON G.F.	= 4801.04 SQ MT.
MUMTY AREA	= 121.78 SQ MT.
TOTAL COVERED AREA G.F	= 2537.36 SQ MT.
NO. OF CAR PARKING	= 65
ACHIVED F.A.R.	= 1.33
GROUND COVERAGE	= 34.58 %

DRAWING SCALE 1:200

TITLE - GROUND FLOOR TO THIRD FLOOR PLAN

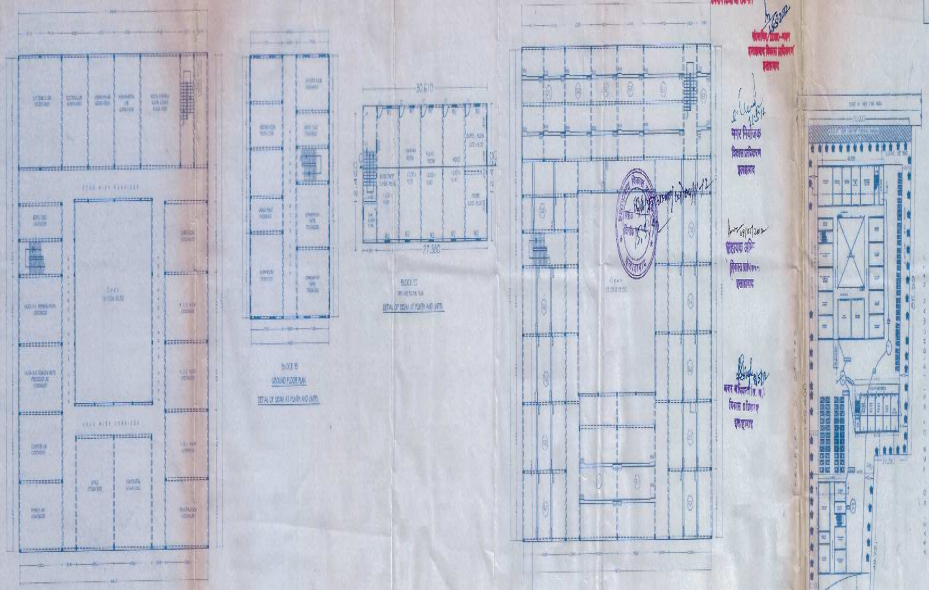
SANCTION AND PROPOSED PLAN FOR DIPLOMA & TECHNICAL INSTITUTE AT PART OF ARAZI NO. 764 MAUZA-MAHUWARI, PER -ARAIL, TEHSIL-KARCHANA, DISTT.-ALLAHABAD

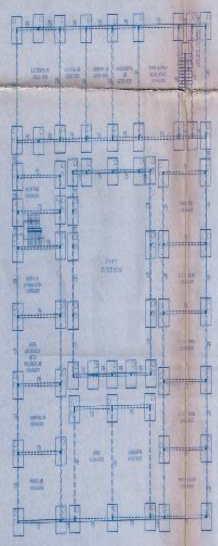
OWNER:-
SURENDRA EDUCATIONAL SOCIETY:-
SECRATERY- Sri ANAND SINGH S/O LATE OF SURENDRA SINGH
HANSWAHINI INSTITUTE OF SCIENCE & TECHNOLOGY

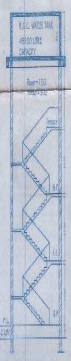
AWAS CONSULTANTS
Building Planing, Structural Design
A.M.I.E (INDIA) Reg. No. AM-094217-3
366/192A, B.H.S. Allapur, Allahabad

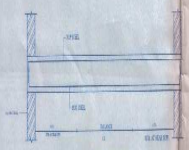
SIGN. OF OWNER SIGN. OF ARCHITECT

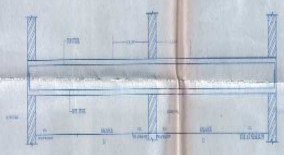
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

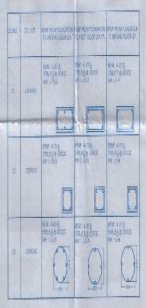


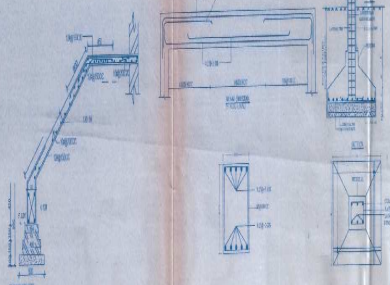












PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
SHEET NO.
1 2 3
नगर नियोजक
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद
STIRRUPS SCHEDULE
STRUCTURAL DETAIL AND LAY OUT
SANCTION AND PROPOSED PLAN FOR DIPLOMA & TECHNICAL INSTITUTE AT PART OF ARAZI NO. 764 MAUZA-MAHUWARI, PER -ARAIL, TEHSIL-KARCHANA, DISTT.-ALLAHABAD
OWNER:-
SURENDRA EDUCATIONAL SOCIETY:
HANS VAHINI INSTITUTE OF SCIENCE & TECHNOLOGY
AWAS CONSULTANTS
Building Planing, Structural Design
SIGN. OF OWNER
SIGN. OF ARCHITECT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SHEET NO.

1	2	3

यह स्वीकृत/निर्गमन अनन्तिम है। 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

नगर नियोजक
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

अवर अभियन्ता (स. व.)
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

SITE PLAN/LAY OUT PLAN
PLANTATION AND SEWERAGE PLAN
SCALE 1:800

PLANTATION AND SEWERAGE PLAN

SANCTION AND PROPOSED PLAN FOR DIPLOMA & TECHNICAL INSTITUTE AT PART OF ARAZI NO. 764 MAUZA-MAHUWARI, PER -ARAIL, TEHSIL-KARCHANA, DISTT.-ALLAHABAD

OWNER:-
SURENDRA EDUCATIONAL SOCIETY:-
HANS VAHINI INSTITUTE OF SCIENCE & TECHNOLOGY

SIGN. OF OWNER

AWAS CONSULTANTS
Building Planing, Structural Design
A.M.I.E.(INDIA) Reg. No.
360/192A, ..., Allahabad

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT